

**SIM KZN ŚWIĘTOKRZYSKI SP. Z O.O.**  
**PLAC STASZICA 22/2**  
**26-021 DALESZYCE**

Daleszyce, 24.06.2025 r.

Znak sprawy: SIMKZN.271.3.2025

dotyczy: zapytania cenowego na „Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) wraz ze szczegółową koncepcją architektoniczno-budowlaną oraz oszacowaniem kosztów prac projektowych i robót budowlanych dla przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną, małą architekturą i utwardzeniem terenu stanowiącym dojścia, dojazdu i naziemne miejsca postojowe na działkach o nr ewid. 157/3, 156/2 i 155/11 obręb 0001 Ożarów, gmina Ożarów”.

### **PYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI**

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści zapytania. Zamawiający udostępniana na stronie internetowej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1.** Wg. Załącznik nr 3 do zapytania cenowego, podany jest następujący punkt.

„4.Szczegółowy zakres wymaganej do przekazania Zamawiającemu dokumentacji.  
2) Szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana, o której mowa w § 4 ust. 3 pkt 1) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20.10.2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania winna być przekazana w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.”

Powyżej przytoczony punkt Rozporządzenia nie mówi o koncepcji architektoniczno-budowlanej, a prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – którą można uzyskać po opracowaniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, których zakresy są inne niż wnioskowane PFU czy koncepcja.

Czy intencją zamawiającego na tym etapie jest sporządzenie projektu koncepcyjnego i dokumentu PFU? Czy wykonanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę ?

Ma to istotny wpływ na kwotę realizacji.

**Odpowiedź 1.** Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) wraz ze szczegółową koncepcją architektoniczno-budowlaną oraz oszacowaniem kosztów prac projektowych i robót budowlanych.

**Pytanie 2.** Zwracam się w sprawie udostępnia umowy. Przedstawiony link na stronie nie działa.

**Odpowiedź 2.** Zamawiający ponownie udostępnił projekt umowy na stronie internetowej.